

Comuna Brădulet

Județul Argeș

ROMANIA

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; E-mail: [primaria\\_bradulet@yahoo.com](mailto:primaria_bradulet@yahoo.com); CF: 4318326

Nr. 4279 din 31.08.2020

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

Nr. 11 din 31.08.2020

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1</sup> Spitalul de Recuperare Brădet prin Jianu Dan Alexandru cu domiciliul/sediul<sup>2</sup> în județul Argeș, municipiul/orașul/comuna Brădulet, satul Brădetu, sectorul \_\_, cod poștal \_\_, strada \_\_, nr. \_\_, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, telefon/ fax 0248267755, e-mail [office@spitalbradet.ro](mailto:office@spitalbradet.ro), înregistrată la nr. 4279 din 24.08.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**

executarea lucrărilor de construire/ desființare pentru:

**<sup>3</sup>Lucrări de construire în vederea conformării imobilului la cerința esențială de calitate "Securitate la Incendiu"**

- pe imobilul- teren și / sau construcții – situat în județul Argeș municipiul / orasul / comuna Brădulet, satul Brădetu, sectorul \_\_, cod poștal \_\_, strada \_\_, nr. \_\_, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_

Cartea funciară<sup>4</sup> 80804Fișa bunului imobil 80804sau nr. cadastral 80804

- lucrări în valoare de<sup>5</sup> 1.462.855.23 lei
- în baza Documentației tehnice- D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E. ), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr<sup>6</sup>. TE-17160 din 2018

**Lucrări de construire în vederea conformării imobilului la cerința esențială de calitate "Securitate la Incendiu"**

[denumirea/ titlul documentației]

elaborată de SC Topalis Engineering SRL, cu sediul în județul \_\_ municipiul / orașul/ comuna București, sectorul/ satul \_\_, cod poștal \_\_, strada Gladiolelor nr. 17, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, respectiv de Dan Jianu arhitect / conducător-arhitect cu drept semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7084, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidență Filialei teritoriale București a Ordinului arhitecților din România.

<sup>1</sup> Numele și prenumele solicitantului<sup>2</sup> Adresa solicitantului<sup>3</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și date extrase din D.T.A.C./ D.T.A.D.<sup>4</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz<sup>5</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției<sup>6</sup> Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ ( D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) – VIZAT SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE , PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT :**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației ( formularul- model F. 13 ) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul- model F. 14 la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației ( formularul- model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să pastreze pe șantier- în perfectă stare- autorizația de construire și Documentatia tehnica (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) ,vizat spre neschimbare împreună cu Proiectul Tehnic și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să încheie contract cu societatea de salubritate.
8. Să desființeze lucrările provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „ Panoul de identificare a investiției” ( vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Placuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „ Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **36** luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil ), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.



D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul Autorității  
administrației publice emitente  
**PRIMAR ALECU EVLAMPIE**  
(funcția, numele și prenumele, semnătura)



Secretar General/Secretar  
**PELINESCU IULIA-GRĂȚIELA**  
(numele și prenumele, semnătura)

Arhitect Șef/Responsabil Urbanism  
**UDUDEC DANIELA**  
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare este în valoare de scutit lei a fost achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ prin poștă la data de \_\_\_\_ însoțită de 1 (UNU) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE**

de la data de 01.07.2024 până la data de 01.07.2026.

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul Autorității  
administrației publice emitente  
**PRIMAR**  
(numele și prenumele, semnătura)

IOBĂCHE FORIN

SECRETAR GENERAL/ SECRETAR

**GORUMESCU GABRIELA**  
(funcția, numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF  
**STIRBESCU MIHAELA**  
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: 19.06.2024  
Achitat taxa de : \_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. scutit din \_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_ direct/prin poștă.